

Додаток 7

до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

Титульний аркуш

30.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 30/09/25-2

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Фурса Олександр
Олександрович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"

(ідентифікаційний код : 32962525) за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента прийняте шляхом заочного голосування, протокол №179/2025 від 30.09.2025
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" 21676262
Україна DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" 21676262
Україна DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

www.n-i-t.com.ua
(URL-адреса вебсайту)

30.09.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду посадові особи емітента не володіли акціями емітента

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала податкових зобов'язань.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількості голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних

паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на

кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	7
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	7
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	10
3. Структура власності	15
4. Опис господарської та фінансової діяльності	16
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	25

1. Структура капіталу	25
3. Цінні папери	26
III. Фінансова інформація.....	27
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	27
2. Річна фінансова звітність.....	28
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності.....	28
4. Твердження щодо річної інформації	33
IV. Нефінансова інформація	33
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	33
1) звіт про корпоративне управління.....	36
2) звіт про сталий розвиток	58
3. Дивідендна політика.....	60
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	61
1. Проміжна інформація.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. Особлива інформація	61
3. Інша інформація	61

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	32962525
4	Дата державної реєстрації	12.11.2004
5	Місцезнаходження	01054 УКРАЇНА д/н м. Київ вул. Івана Франка, б. 40-Б
6	Адреса для листування	01054, УКРАЇНА, м. Київ, вул. Івана Франка, б. 40-Б
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
9	Категорія підприємства	Велике X Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	valentina.zhabrovets@sknet.com.ua
11	Адреса вебсайту	www.n-i-t.com.ua
12	Номер телефону	(044) 537-79-82
13	Статутний капітал (грн.)	215316000.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000

15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	136
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	55.10 ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
19	Структура управління особою	Однорівнева X Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство «ОТП Банк»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	216851626
	IBAN	UA 67 300528 0000026002002329176
	Валюта рахунку	UAH, USD, EUR, GBP
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство «ОТП Банк»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	216851626
	IBAN	UA 67 300528 0000026008501329176
	Валюта рахунку	UAH, USD, EUR, GBP
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство «ОТП Банк»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	216851626
	IBAN	UA 04 300528 0000026042590329176
	Валюта рахунку	UAH
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство «ОТП Банк»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	216851626
	IBAN	UA 76 300528 0000026046000002428
	Валюта рахунку	UAH
5	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної	21677333

	особи	
	IBAN	UA 94 320984 0000026000220339258
	Валюта рахунку	UAH, EUR, USD
6	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21677333
	IBAN	UA 92 320984 0000026009210339258
	Валюта рахунку	UAH
7	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21677333
	IBAN	UA 11 320984 0000026003250339258
	Валюта рахунку	UAH
8	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21677333
	IBAN	UA 71 320984 0000026002240339258
	Валюта рахунку	UAH
9	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21677333
	IBAN	UA 34 320984 0000026001230339258
	Валюта рахунку	EUR

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	акціонери товариства (представники акціонерів)	представники акціонерів - фізичні особи
2	Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової ради становить 4 (чотири) особи	фізичні особи - представники акціонерів: Голова Наглядової ради Щиголева Ольга Леонідівна Секретар Наглядової ради Кравець Володимир Арнольдович Член Наглядової ради Удовенко Сергій Петрович Член Наглядової ради Дубина Олег Вікторович
3	Генеральний директор	одноосібний виконавчий орган управління - Генеральний директор	Генеральний директор - Фурса Олександр Олександрович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Щиголева Ольга Леонідівна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1973	вища, економічна	30	ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" 32962525 Голова Наглядової ради Емітента	08.11.2022 обрано на 3 роки	Ні
2	Секретар Наглядової ради	Кравець Володимир Арнольдович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1972	вища	0	Консорціум "Індустріальна група" 32961940 Президент	08.11.2022 обрано на 3 роки	Ні

3	Член Наглядової ради	Удовенко Сергій Петрович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1968	вища	35	ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" 32962525 Член Наглядової ради Емітента	08.11.2022 обрано на 3 роки	Ні
4	Член Наглядової ради	Дубина Олег Вікторович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1959	вища	45	ПрАТ "Нові інжинірингові технології" 32962525 член Наглядової ради	08.11.2022 обрано на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Фурса Олександр Олександрович	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1982	вища	20	Приватне акціонерне товариство "Українсько-Канадське Спільне Товариство "Торонто-Київ" 14302294 Фінансовий директор	16.01.2024 обрано на 1 рік	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Головний бухгалтер	Дергунова Ольга Анатоліївна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	1975	вища	30	Приватне акціонерне товариство "Нові інжинірингові Технології" 32962525 Головний бухгалтер	01.11.2021 невизначений термін	Ні

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: <http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html>

Організаційна структура Акціонерного товариства включає:

- Структурний підрозділ Готелю Хаятт Рідженсі Київ.
- Структурний підрозділ Офісу Власника.

Організаційна структура Готелю:

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА	
Адміністрація	
Посада	Кому підпорядковується
Генеральний менеджер готелю	Генеральний директор
Департамент з управління персоналом	
Посада	Кому підпорядковується
Керівник департаменту з управління персоналом	Генеральний менеджер готелю
Фахівець з персоналу	Керівник департаменту з управління персоналом
Асистент бухгалтера-експерта	Керівник департаменту з управління персоналом
Помічник кухонного робітника	Керівник департаменту з управління персоналом
Помічник менеджера по персоналу	Керівник департаменту з управління персоналом
Кур'єр	Керівник департаменту з управління персоналом
Архіваріус	Керівник департаменту з управління персоналом
Департамент їжі та напоїв	
Адміністративний помічник	Менеджер ресторанів та барів
Відділ прибирання харчового блоку	
Менеджер відділу прибирання харчового блоку	Шеф-кухар
Старший мийник посуду	Менеджер відділу прибирання харчового блоку
Мийник посуду	Старший мийник посуду
Відділ сервісу	
Посада	Кому підпорядковується
Менеджер ресторанів та барів	Генеральний менеджер готелю
Старший адміністратор ресторану	Менеджер ресторанів та барів
Адміністратор ресторану	Менеджер ресторанів та барів
Сомельє	Адміністратор ресторану
Бармен	Адміністратор ресторану
Офіціант	Адміністратор ресторану
Головний цех з приготування страв	
Посада	Кому підпорядковується
Шеф-кухар	Генеральний менеджер готелю
Шеф-кухар з кондитерських виробів	Шеф-кухар
Перший заступник шеф-кухаря	Шеф-кухар
Заступник шеф-кухаря	Шеф-кухар
Провідний кухар Азія	Шеф-кухар
Провідний кондитер	Шеф-кухар з кондитерських виробів
Провідний кухар	Перший заступник шеф-кухаря
Старший кухар	Провідний кухар
Старший кухар Азія	Провідний кухар Азія

Старший кондитер	Провідний кондитер
Технік-технолог з технології харчування	Шеф-кухар
Кухар Азія	Старший кухар Азія
Кухар	Старший кухар
Кондитер	Старший кондитер
Ресторан додатковий	
Посада	Кому підпорядковується
Старший кухар	Шеф-кухар
Кухонний робітник	Шеф-кухар
Департамент маркетингу та продаж	
Посада	Кому підпорядковується
Керівник департаменту маркетингу та продаж	Генеральний менеджер готелю
Менеджер з продажу	Керівник департаменту маркетингу та продаж
Заступник менеджера з продажу	Менеджер з продажу
Фахівець з продажу заходів	Менеджер з продажу
Фахівець з продажу	Менеджер з продажу
Департамент номерного фонду	
Відділ бронювання та зв'язку	
Посада	Кому підпорядковується
Старший адміністратор відділу бронювання та зв'язку	Менеджер відділу розміщення
Адміністратор відділу бронювання та зв'язку	Старший адміністратор відділу бронювання та зв'язку
Відділ експлуатації номерів	
Посада	Кому підпорядковується
Менеджер відділу експлуатації номерів	Генеральний менеджер готелю
Заступник менеджера відділу експлуатації номерів	Менеджер відділу експлуатації номерів
Провідний фахівець із готельної справи	Заступник менеджера відділу експлуатації номерів
Швачка	Менеджер відділу експлуатації номерів
Покоївка	Провідний фахівець із готельної справи
Пральний цех	
Посада	Кому підпорядковується
Старший оператор пральних машин	Менеджер відділу експлуатації номерів
Оператор пральних машин	Старший оператор пральних машин
Прасувальник	Старший оператор пральних машин
Відділ обслуговування гостей	
Консьєрж готельного комплексу	Менеджер відділу розміщення
Відділ розміщення	
Посада	Кому підпорядковується
Менеджер відділу розміщення	Генеральний менеджер готелю
Заступник менеджера відділу розміщення	Менеджер відділу розміщення
Провідний фахівець із гостинності	Заступник менеджера відділу розміщення
Фахівець із гостинності	Провідний фахівець із гостинності
Департамент технічного обслуговування	
Посада	Кому підпорядковується
Головний інженер	Генеральний менеджер готелю
Заступник головного інженера	Головний інженер
Заступник менеджера з охорони праці та гігієни	Головний інженер

Провідний інженер	Заступник головного інженера
Інженер	Провідний інженер
Технік-електрик	Провідний інженер
Слюсар-сантехнік	Провідний інженер
Механік	Провідний інженер
Маляр	Провідний інженер
Оздоровчий центр	
Посада	Кому підпорядковується
Заступник менеджера оздоровчого центру	Генеральний менеджер готелю
Провідний фахівець із гостинності	Заступник менеджера оздоровчого центру
Фахівець із гостинності	Провідний фахівець із гостинності
Адміністратор залу	Провідний фахівець із гостинності
Фінансовий департамент	
Відділ бухгалтерського обліку	
Посада	Кому підпорядковується
Заступник фінансового директора	Генеральний менеджер готелю
Провідний бухгалтер-експерт	Заступник фінансового директора
Юрист	Заступник фінансового директора
Бухгалтер	Заступник фінансового директора
Аудитор (з обліку доходів)	Заступник фінансового директора
Головний касир	Заступник фінансового директора
Відділ інформаційних систем	
Посада	Кому підпорядковується
Менеджер відділу інформаційних систем	Генеральний менеджер готелю
Фахівець з інформаційних технологій	Менеджер відділу інформаційних систем
Відділ постачання	
Посада	Кому підпорядковується
Менеджер з постачання	Генеральний менеджер готелю
Заступник менеджера з постачання	Менеджер з постачання
Товарознавець	Заступник менеджера з постачання
Старший приймальник товарів	Заступник менеджера з постачання
Агент з постачання	Заступник менеджера з постачання
Водій автотранспортних засобів	Заступник менеджера з постачання

Організаційна структура Офісу Власника:

- Генеральний директор;
- Адміністрація
- Відділ технічної експлуатації;
- Відділ бухгалтерії;

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). Емітент здійснює бухгалтерський облік за Національними стандартами фінансової звітності. Наказ підприємства про облікову політику №30 від 31.12.2020р.

Амортизація основних засобів (крім МНМА) нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості об'єкта основних засобів, яка амортизується, на строк корисного використання такого об'єкта основних засобів. Амортизація МНМА та бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта МНМА у розмірі 100 відсотків їх вартості. Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу виходячи з строку їх корисного використання. При списанні запасів використовується метод середньозваженої собівартості. Середньозважену собівартість Компанія розраховує на кожну дату вибуття

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Емітент має високий показник ліквідності та достатності робочого капіталу, використовує власні обігові кошти для поточних потреб.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Дослідження та розробки Емітентом в звітному році не проводились.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа

ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" - компанія, що спеціалізується на наданні послуг в галузі готельних послуг. Основні види послуг емітента, які складають основний дохід емітента - це діяльність готелю категорії "п'ять зірок" - Готель "Хаятт Рідженсі Київ" (надалі також «Готель»). Місце надання послуг: Україна, м. Київ, вул. Алли Тарасової, буд. 5

Ціль компанії - забезпечення високого професійного рівня послуг для досягнення максимальної ефективності діяльності підприємства та отримання прибутку.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі). Емітент не є виробником, інформація відсутня

- Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі) Емітент надає інформацію щодо обсягу наданих послуг.

Обсяг наданих послуг за 2024 рік складає 38043 номеро-днів

3) Середньореалізаційні ціни продуктів/наданих послуг – 7,6 тис.грн.

4) Загальна сума виручки - 389009 тис.грн.

5) Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів - операції з експорту відсутні.

6) Залежність від сезонних змін - залежності немає.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки). Кількість контрагентів, що користуються послугами Емітента: більше 100. Головними клієнтами емітента є: Посольство Португалії в Україні, Посольство Франції в Україні, Світовий банк (ДИПЛОМАТИЧНЕ ПРЕДСТАВНИЦТВО МІЖНАРОДНОГО БАНКУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ), Посольство Держави Ізраїль в Україні, Представництво Міжнародної Організації з Міграції та інші.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність. Своєю діяльністю здійснює в Україні

9) канали збуту послуг. Прямі продажі через власний центр бронювання, туристичні агентства, сайти і CRS туристичних агентств.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; Головними постачальниками Емітента є: HYATT INTERNATIONAL (EAME) LLC, ТОВ "ЯСНО+", HYATT GLOBAL SERVICES, Inc., ТОВ "ТОЛК УКРАЇНА", ТОВ "МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРІ Україна", ТОВ "Ю.КОМОДІТІЗ", ТОВ "Київські Енергетичні Послуги", Підприємство із 100% іноземним капіталом "АРГУС", ТОВ "СЕРВІС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП", ТОВ "СМАРТІН СИСТЕМС".

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа. Масштабна військова агресія РФ, ракетні обстріли та активні бойові дії на території України є головними негативними факторами, що мають вирішальний вплив як на життя громадян, так і на діяльність юридичних осіб. Значна кількість осіб стали вимушеними переселенцями та біженцями, велика кількість підприємств змушені були або припинити свою діяльність повністю, або працювати в обмеженому функціоналі. Спостерігається різке та катастрофічне зниження бізнес-

активності в країні, у тому числі і готельному сегменті м. Києва, всієї країни протягом 2022-2023 років. У 2024 році бізнес- активність в країні, у тому числі і готельному сегменті м. Києва зростала за рахунок активності посольств, міжнародних делегацій і міжнародних програм. Туризм (як внутрішній так і зовнішній) почав поступово відновлюватися, хоча і потребує значного часу для повного відродження після завершення бойових дій в Україні..

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності. Емітент використовує у своїй діяльності високі технології, програмне забезпечення, систему охорони, інше.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність. Готель "Хаятт Рідженсі Київ" займає одне з перших місць на ринку готельних послуг у м. Києві.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи. Високий

15) перспективні плани розвитку особи.

Війна, яку розпочала російська федерація в Україні у лютому 2022 року, стала найважливішою подією для життя людей та функціонування будь-якого бізнесу в Україні. Перебіг, основні віхи та рішення саме війни є тими вагомими факторами, від яких стає можливим або не можливим прогнозування подальшої діяльності бізнесу в країні, в тому числі і Товариства. Безпека гостей Готелю та його співробітників, збереження активів Товариства - це головні цілі Товариства на 2025 рік.

Треба зазначити, що для Готелю характерним є те, що більшість гостей є іноземцями, однак, через бойові дії, більшість іноземців не планують відвідувати України, через реальну небезпеку для свого життя. В планах діяльності Емітента на 2025 рік, є продовження бізнесу в Україні.

Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності Готеля та безпечного перебування гостей в Готелі. Перспективи діяльності Емітента залежать від зовнішніх факторів, але, незважаючи на це, Емітент має високі показники платоспроможності та ліквідності, за результатами діяльності у 2024 року Емітент отримав прибуток.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15. Емітент не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основним видом діяльності Емітента є надання готельних послуг. Мережа готелів Hyatt має специфічний набір інструментів для забезпечення ефективності внутрішнього контролю. Це комплекс заходів, що проводиться керівниками департаментів, фінансовою службою готелю (є позиція аудитора), службою охорони, IT спеціалістами, що спрямовані на мінімізацію та уникнення ризиків, пом'якшення їх наслідків. Контроль за дотриманням податкового законодавства здійснює Головний бухгалтер. Юрист відповідає за дотриманням норм законодавства, здійснює постійний моніторинг їх змін. Внутрішні контролю в операційній діяльності готелю є предметом перевірки в рамках аудиту спеціального звіту за стандартами USALI. Операції хеджування Емітентом у звітному періоді не застосовувались.

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності Емітента, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінкових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінowego ризику;

- ризик втрати ліквідності: Емітент може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: Емітент може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Емітент піддається валютному ризику, тому що у звітному році мав валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Емітент не має процентні фінансові зобов'язання, тому не піддається ризику коливання процентних ставок.

Ризик втрати ліквідності. Емітент періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Емітент має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Емітент здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Емітент аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Емітент схильний до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності

контрагента сплатити заборгованість. Емітент укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Емітента можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- непередбачуваність ведення бойових дій на території держави;
- наслідки від запровадження воєнного стану;;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). В планах діяльності Емітента на 2025 рік, є продовження бізнесу в Україні. Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності Готеля та безпечного перебування гостей в Готелі.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

У 2019-2023 рр. основними придбаннями емітента були: комп'ютери на суму 1 779 тис.грн., мережеве обладнання Комутатор Aruba вартістю 430 тис.грн., холодильне обладнання 216 тис.грн., обладнання телекомунікаційної системи Digital Signage (дисплеї) на суму 183 тис.грн., обладнання Cisco та програми телекомунікаційної системи Ascenic на суму 883 тис.грн., обладнання для модернізації системи доступу до номерів на суму 2 156 тис.грн., підсистеми дискові (розгортання віртуальних серверів для збереження та обробки даних) на суму 1 034 тис.грн., обладнання для контролю за якістю води 184 тис.грн., обладнання для пральні на суму 412 тис.грн., робочі станції Micrso на суму 949 тис.грн., двигуни для вентиляції на суму 240 тис.грн., меблі та обладнання для проекту реновації на суму 1 464 тис.грн., проект реновації готелю (консультаційні послуги з закупівель та дизайну інтер'єру, облаштування підлоги, стін,стелі, дерев'яних панелей,електричної мережі) 7 507 тис.грн., модернізація систем водопостачання на суму 9 956 тис.грн., розробка технічної документації з технічного переоснащення теплопостачання зі встановленням електричних котлів на суму 5 326 тис.грн., Пергола 2 170 тис.грн., обігрівачі для Перголи 375 тис.грн., обладнання для паркування автомобілів 1 266 тис.грн., часткова заміна обладнання для пожежогасіння на суму 1 078 тис. грн. та індивідуальні засоби захисту від диму на суму 251 тис.грн., капітальний ремонт підлоги тераси Бару на 8 поверсі вартістю 304 тис.грн.

У 2020 році Емітент здійснював значне відчуження основних засобів на суму 3 047 тис.грн. (вкл. ДТЕК та ВОДОКАНАЛ - 2 916 тис.грн.).

У 2024 році основними придбаннями емітента були:

- за рахунок власних коштів Емітента проведено реновацію банкетного залу "Ballroom" на суму 4 690 тис.грн., оновлення підлогового покриття в Барі "Lobby Lounge" на суму 586 тис.грн., проведено налаштування по введенню в експлуатацію обладнання для паркування автомобілів на суму 153 тис.грн., здійснено придбання обладнання для проведення конференцій (екран, проектор та ін.)на суму 435 тис.грн., проведено реставрацію меблів на суму 119 тис.грн., було здійснено налаштування обладнання для оновлення системи протипожежного захисту на суму 801 тис.грн., частково проведено модернізацію системи BMS (система управління будівлею) на суму 4 855 тис.грн.

Емітент планує в 2025 році: за рахунок власних коштів провести реновацію готельних номерів та зон загального користування на суму 50 000 тис.грн., придбання комутаторів (Switch) для інтернет мережі готелю на суму 4 868 тис.грн., проведення повної заміни застарілого обладнання Wi-Fi доступу на суму 7 895 тис.грн., заміну телевізорів на суму 3 967 тис.грн., придбання сканерів паспортів на суму 436 тис.грн., придбання програмних продуктів Microsoft Office STD та Microsoft Office Pro на суму 1 630 тис.грн., провести часткову заміна килимового покриття в ресторані готелю на суму 400 тис.грн., придбання диспенсерів більшої ємності для косметичних засобів в готельні номери (пов'язано з екологічними аспектами) на суму 870 тис.грн., придбання Hosper (кухонне обладнання) вартістю 350 тис.грн., придбання та реставрацію меблів департаменту їжі та напоїв на суму 489 тис.грн.,також планується оновлення системи освітлення в гостьових номерах готелю на суму 893 тис.грн., проведення подальшої модернізації системи BMS (система управління будівлею) на загальну суму 7 802 тис.грн., придбання програмних продуктів Microsoft Office STD на суму 175 тис.грн., часткове оновлення постільної білизни в готельних номерах на суму 2 500 тис.грн.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Емітент визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання(експлуатації) якого більше одного року та вартість якого більше 20 000 грн.

Первісна вартість основних засобів та МНМА станом на 31.12.2024 року становила 396 060 тис. грн. Знос складає 265 728 тис. грн, що складає 67,1 % від первісної вартості основних засобів та МНМА. Залишкова вартість основних засобів емітента станом на 31.12.2024 р. становила 130 332 тис. грн. Всі основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Готелю "Хаятт Рідженсі Київ": Україна, м. Київ, вул. Алли Тарасової, буд. 5.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Суттєвий вплив на діяльність Емітента мають такі проблеми, як:

- непередбачуваність ведення бойових дій на території держави;
- наслідки від запровадження воєнного стану;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). Не виконаних договорів (контрактів) Емітент немає.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2024 рік - 135 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом за 2024 рік - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) середня за 2024 рік - 13 осіб, на кінець 2024 року -15 осіб, розмір фонду оплати праці за 2024 рік -66495,6 тис. грн

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Така інформація відсутня.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402726	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402729	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402727	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402724	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402725	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	№26590308202402728	08.07.2024	ГУ ДПС у м. Києві	08.07.2025

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	133564.00 0	130332.00 0	0.000	0.000	133564.00 0	130332.00 0
- будівлі та споруди	118054.00 0	114592.00 0	0.000	0.000	118054.00 0	114592.00 0
- машини та обладнання	4521.0000	5035.0000	0.0000	0.0000	4521.0000	5035.0000
- транспортні засоби	12.0000	89.0000	0.0000	0.0000	12.0000	89.0000
- земельні ділянки	7103.0000	7103.0000	0.0000	0.0000	7103.0000	7103.0000
- інші	3874.0000	3513.0000	0.0000	0.0000	3874.0000	3513.0000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	133564.00 0	130332.00 0	0.000	0.000	133564.00 0	130332.00 0

Пояснення : Строк корисного використання для кожного виду основних засобів встановлюється виходячи з їх розподілу за ієрархічною системою класифікації, керуючись принципом безперервності діяльності Емітента, з урахуванням передбаченого фізичного та морального зносу, правових обмежень в строках використання та інших факторів. Нарахування амортизації основних засобів проводиться відповідно до методів визначення зносу (амортизації) основних засобів П(С)БО № 7 "Основні засоби" та обраної Емітентом облікової політики - прямолінійний метод. Станом на 31.12.2024 на балансі Емітента обліковується основних засобів по первісній вартості на суму 396060 тис.грн. Станом на 31.12.2024 . загальна сума зносу склала 265728 тис. грн. Відповідно залишкова (балансова) вартість основних засобів станом на 31.12.2024 становить 130332 тис. грн.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	495291	362106
Статутний капітал (тис.грн.)	215316	215316
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	215316	215316
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	230.03	168.174
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	136.781	116
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (495291.0 тис.грн) до розміру	

	зареєстрованого статутного капіталу особи (215316.0 тис.грн) - 230.030%. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (495291.0 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (362106.0 тис.грн) - 136.781%. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (362106.0 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (311938 тис.грн) - 116%. Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.
--	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	13855.00	X	X
поточні зобов'язання	д/н	13855.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	72649.00	X	X
поточні зобов'язання	д/н	72649.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	86504.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	ТОВ "Аудиторська фірма "Аудит Сервіс Груп"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31714676
Місцезнаходження	01030 УКРАЇНА 32000 - Київ вул. Івана Франка, буд. 40 Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2738
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.11.2001
Міжміський код та телефон	044 2218116

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	-
Вид послуг, які надає особа	аудиторська діяльність

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА 32000 - Київ вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.07.2015
Міжміський код та телефон	+38 044 591-04-04
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність депозитарію

Повне найменування або ім'я	ТОВ "Стандарт-Реєстр"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35531361
Місцезнаходження	01030 УКРАЇНА 32000 - Київ вул. Івана Франка, 40-Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№454
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.04.2016
Міжміський код та телефон	044 581-09-82
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)

Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА 80000 - м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна		215316000	1	Права та обов'язки акціонерів визначені у Розділі 5 Статуту Емітента, а саме: 5.1. Акціонерами є фізичні та юридичні особи, які є власниками Акцій відповідно до Закону. 5.2. Прості іменні Акції надають їх власникам однакову сукупність прав, включаючи право на: 5.2.1. участь в управлінні Емітентом у порядку та у спосіб, що передбачені Статутом та Законом; 5.2.2. отримання інформації про господарську діяльність Емітента у порядку, встановленому Законом, Статутом та внутрішніми документами Емітента; 5.2.3. отримання у разі ліквідації Емітента частини майна або вартості частини майна Емітента, пропорційної частці Акціонера у Статутному капіталі, у порядку і черговості, передбаченими Законом; 5.2.4. отримання дивідендів у порядку, визначеному Законом та Статутом; 5.2.5. інші права, встановлені	Протягом звітного періоду торгівля цінними паперами на фондових біржах не відбувалась, додаткова емісія акцій не здійснювалась, викуп акцій Емітентом не здійснювався, публічна пропозиція щодо акцій Емітента не здійснювалась.	

					Статутом та Законом, включаючи: (i) право на вільне відчуження Акцій третім особам; (ii) переважне право придбавати розміщені Емітентом Акції та інші цінні папери, які можуть бути конвертовані Емітентом в Акції, пропорційно до частки належних Акціонеру Акцій у загальній кількості Акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому Законом; (iii) право вимагати обов'язкового викупу Емітентом належних йому Акцій, у випадках, передбачених Законом; (iv) право отримати додаткову інформацію про діяльність Емітента за згодою Генерального директора.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.10.2008	429/1/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000013619	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	1.00	215316000	215316000.00	100.00000000
Опис	Протягом звітного періоду торгівля цінними паперами на фондових біржах не відбувалась, додаткова емісія акцій не здійснювалась, викуп акцій Емітентом не здійснювався, публічна пропозиція щодо акцій Емітента не здійснювалась.								

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
55.10 діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	389009	90%

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

<http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html>

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка

щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	32962525
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВ "Аудиторська фірма "Аудит Сервіс Груп"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	31714676
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	2738 30.11.2001
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 - аудитори, 2 - суб'єкти аудиторської діяльності, 3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес.	4
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2024 - 31.12.2024
10	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 7146 /1/24 від 23.12.2024 р. 23.12.2024
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	23.12.2024 - 04.03.2025
13	Дата аудиторського висновку	04.03.2025
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	д/в

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності :

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Адресат:

КЕРІВНИЦТВУ ТОВАРИСТВА

АКЦІОНЕРАМ ТОВАРИСТВА

НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ
ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
Звіт із аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НОВІ ІНЖИНІРИНГОВІ ТЕХНОЛОГІЇ" ("товариство") (ідентифікаційний код юридичної особи - 32962525, місцезнаходження - 01054, м.Київ, ВУЛИЦЯ І.ФРАНКА, будинок 40-Б), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 р. та звіту про сукупний дохід, звіту про власний капітал та звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, складена та відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан товариства на 31 грудня 2024 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до застосованої концептуальної основи фінансового звітування, а саме Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними від товариства згідно з етичними та іншими вимогами відповідно до "Кодексу етики професійних бухгалтерів", виданому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на параграф 4 Стислого викладу значущих облікових політик компанії за 2024 рік у фінансовій звітності, в якому розкривається, що через військову агресію Російської Федерації проти України, Указом Президента України №64/2022, на всій території України введено воєнний стан, але підприємство не мало перерви у діяльності протягом 2024 року та розраховує на закінчення військової агресії та уникнення можливої перерви в діяльності. Ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї - Річна інформація емітента цінних паперів за 2024р.

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Річній інформації емітента цінних паперів за 2024р., але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї, яку ми не отримали до дати цього звіту аудитора, та яку ми очікуємо отримати після цієї дати.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо та не будемо робити висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Коли нам буде надано Річну інформацію емітента цінних паперів за 2024р. та ми ознайомимося з нею, якщо ми дійдемо висновку, що вона містить суттєве викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї - Звіт про управління за період діяльності 01.01.2024-31.12.2024

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління за період діяльності 01.01.2024-31.12.2024, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Ми перевірили річний звіт про управління за 2024 рік

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію.

Звіт про управління за 2024 р., який складається відповідно до законодавства, узгоджується з фінансовою звітністю за 2024 р., суттєві викривлення у звіті про управління відсутні.

На підставі виконаних процедур ніщо не привернуло нашої уваги, щоб змусило нас вважати, що компанія не дотримується в усіх суттєвих аспектах вимог застосованих критеріїв перевірки звіту управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- о оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

- Втім майбутні події або умови можуть примусити товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- о оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансових звітів, включаючи розкриття та достовірне подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Відповідно до п.2 розділу 1. "Загальні вимоги до інформації розділу "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" звіту суб'єкта аудиторської діяльності" частини II. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555), повідомляємо наступне:

Повне найменування юридичної особи (щодо заявника або учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків) - **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НОВІ ІНЖИНІРИНГОВІ ТЕХНОЛОГІЇ"**

Висновок аудитора щодо повного розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту або огляду, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року N 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за N 768/36390 - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НОВІ ІНЖИНІРИНГОВІ ТЕХНОЛОГІЇ" розкрило інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту повно та достовірно відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року N 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за N 768/36390

Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером/учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НОВІ ІНЖИНІРИНГОВІ ТЕХНОЛОГІЇ" не є підприємством, що становить суспільний інтерес та не є контролером/учасником небанківської фінансової групи

Інформацію про наявність у суб'єкта господарювання материнських/дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності) - материнські/дочірні компанії у суб'єкта господарювання - ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НОВІ ІНЖИНІРИНГОВІ ТЕХНОЛОГІЇ" відсутні

Думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків) - товариство не розраховує пруденційні показники, тому аудитори не роблять висновку стосовно цього питання.

Відповідно вимог п.4 ст.14 Закону "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" стосовно наведення інформації, повідомляємо наступне:

У зв'язку з тим, що аудитор не виконував завдання з обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес, вимоги п.4 ст.14 Закону "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" не розповсюджуються на це завдання

Відповідно до п.1 розділу 4. "Вимоги до інформації щодо емітентів цінних паперів (крім цінних паперів ІСІ)" частини II. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555), повідомляємо наступне:

відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - розмір статутного капіталу відповідає уставним документам та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та становить 215316 тис.грн.

інформації про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи - подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи, відсутні

Ми звертаємо увагу на параграф 4 Стислого викладу значущих облікових політик компанії за 2024 рік у фінансовій звітності, в якому розкривається, що через військову агресію Російської Федерації проти України, Указом Президента України №64/2022, на всій території України введено воєнний стан, але підприємство не мало перерви у діяльності протягом 2024 року та розраховує на закінчення військової агресії та уникнення можливої перерви в діяльності.

повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій - фінансові інвестиції відсутні

інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу - як вказано вище, військові дії Російської Федерації проти України можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, вплив цих подій на цей час неможливо оцінити достовірно та точно

Відповідно до п.1 розділу 8. "Вимоги до інформації щодо дотримання норм законодавства" частини II. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555), повідомляємо наступне:

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Звіту керівництва (звіту про управління) за період діяльності 01.01.2024-31.12.2024, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Перевірка інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", не виявила суттєвих порушень та недоліків.

Стосовно думки аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" повідомляємо наступне:

Ми перевірили річний звіт керівництва (звіт про управління) за 2024 рік

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію

Звіт про управління за 2024 р., який складається відповідно до законодавства, узгоджується з фінансовою звітністю за 2024 р., суттєві викривлення у звіті про управління відсутні.

На підставі виконаних процедур нічого не привернуло нашої уваги, щоб змусило нас вважати, що компанія не дотримується в усіх суттєвих аспектах вимог застосованих критеріїв перевірки звіту управління.

Відповідно до п.2 розділу 8. "Вимоги до інформації щодо дотримання норм законодавства" частини II. "Додаткові вимоги до інформації, що стосується звіту суб'єкта аудиторської діяльності та має обов'язково міститися у розділі звіту суб'єкта аудиторської діяльності "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів" Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555), повідомляємо наступне:

Аудитору не надано звіт або висновок про підсумки перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року, підготовлені ревізійною комісією (ревізором), в якому повинна міститися інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період та факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності, у зв'язку з відсутністю ревізійної комісії (ревізора) у складі структури товариства.

Відповідно до п.10 частини I Загальні положення Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (затверджено Рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 № 555), повідомляємо наступне:

Основні відомості про суб'єкт аудиторської діяльності, що провів огляд, та інші відомості

Повне найменування - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"

Місцезнаходження - 01054, м. Київ, вул. Івана Франко, буд.406

Інформація про включення до реєстру - включено до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 2738

Ідентифікаційний код юридичної особи - 31714676

Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності - www.das.dn.ua

Дата та номер договору на проведення аудиту - № 7146 /1/24 від 23.12.2024 р.

Дата початку проведення аудиту - 23 грудня 2024 р

Дата закінчення проведення аудиту - 04 березня 2025 р.

У відповідності до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" аудитори мають надати додаткову інформацію.

Основні відомості про суб'єкт аудиторської діяльності, що провів аудит

Повне найменування - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"

Місцезнаходження - 01054, м. Київ, вулиця Івана Франка, буд.40 Б

Код за ЄДРПОУ - 31714676

Керівник (аудитор) - Марченко Юлія Володимирівна

Наказ Державної установи "ОРГАН СУСПІЛЬНОГО НАГЛЯДУ ЗА АУДИТОРСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ" №69-кя від 25.08.2021 "Про проходження перевірки з контролю якості",

Наказ Державної установи "ОРГАН СУСПІЛЬНОГО НАГЛЯДУ ЗА АУДИТОРСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ" №5-кя від 21.01.2025 "Про проходження перевірки з контролю якості аудиторських послуг"

Інформація про включення до реєстру - включено до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 2738.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Любов Євгенівна Петросова

Партнер завдання з аудиту
ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА

Любов Євгенівна Петросова

"АУДИТ СЕРВІС ГРУП"
незалежний аудитор
Директор ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"АУДИТ СЕРВІС ГРУП"
незалежний аудитор

Юлія Володимирівна Марченко

01054, м. Київ,
вулиця Івана Франка, буд.40 Б

4 березня 2025 р.

4. Твердження щодо річної інформації

Генеральний директор Емітента стверджує, що фінансова звітність, що входить до складу річного звіту Емітента до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Емітента на 31 грудня 2024 р., та його фінансові результати і грошові потоки за 2024 рік, відповідно до Національних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність за 2024 рік містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки Емітента, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан Емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається Емітент у процесі господарської діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні Пані та Панове,

Україна на цей час перебуває у стані війни та надзвичайно важкій ситуації. Незважаючи на таку екстремальну ситуацію, люди в країні продовжують докладати максимум зусиль для підтримання як свого повсякденного життя, так і своїх функціональних обов'язків, наскільки це можливо. Ми висловлюємо захоплення, повагу та подяку за таке ставлення. Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного законодавства України та несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами - працівниками, клієнтами, контрагентами, тощо. Між Наглядовою радою та генеральним директором Емітента налагоджено дієву комунікацію та співпрацю, що є запорукою ефективного управління діяльністю Емітента. Найвищим пріоритетом у нашій роботі є забезпечення безперервності діяльності та розвиток Товариства у відповідності до вимог та викликів сьогодення.

З повагою,

Голова Наглядової ради Ольга ЩИГОЛЄВА

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні Пані та Панове,

Минув ще один фінансовий рік, ще один рік війни, який, як і минулі роки, був сповнений випробувань, невизначеності, вимагав постійної адаптації до внутрішнього і зовнішнього середовища, необхідності швидкого реагування на виклики і пошуку можливостей для забезпечення безперервного надання високоякісних готельних послуг. Одним із основних завдань, починаючи з червня 2024 року, було вирішення питання безперебійного забезпечення готелю електроенергією, що дозволило не лише втримати постійних клієнтів, а й забезпечити стійке зростання у 2024 році.

Основними напрямками діяльності Емітента були: забезпечення безперервності діяльності, збереження і розширення клієнтської бази, оновлення потужностей, дотримання стандартів готельних послуг (за стандартами Hyatt), забезпечення безпеки гостей готелю і співробітників Емітента..

Туристичний ринок в цілому і ринок готельних послуг зокрема вимагають високої якості послуг і бездоганної репутації, що залишається нашою метою і основним чинником майбутнього зростання.

Протягом 2024 року нам вдалося використати наявні можливості, ми значно наростили продажі, втримали ключовий персонал, почали готувати підґрунтя для подальшого зростання, у зв'язку з чим керівництво Емітента висловлює подяку Клієнтам і Акціонерам ПрАТ «Нові Інжинірингові Технології», і звичайно, окрема вдячність колективу товариства за високий професіоналізм, стійкість і лояльність.

З повагою,

Генеральний директор Олександр ФУРСА

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Емітент здійснює свою діяльність з 2004 року. Закрите акціонерне товариство "Софія Київ" було перейменоване у Закрите акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології". Пізніше, на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства", товариство було перейменоване у Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології". Структура управління Емітента складається з вищого органу управління: Загальні збори акціонерів, Наглядової ради та Виконавчого органу Емітента - Генерального директора. За останні 5 років, Емітент отримував прибутки від своєї діяльності. За результатами діяльності у 2024 році, були проведенні дистанційні річні загальні збори акціонерів. Рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Свою діяльність Емітент проводить згідно зі Статутом, Положенням про загальні збори акціонерів та діючим законодавством України.

Війна, яку розпочала російська федерація в Україні у лютому 2022 року, стала найважливішою подією для життя людей та функціонування будь-якого бізнесу в Україні. Перебіг, основні віхи та рішення саме війни є тими вагомими факторами, від яких стає можливим або не можливим прогнозування подальшої діяльності бізнесу в країні, в тому числі і Емітента.

Безпека гостей Готелю та його співробітників, збереження активів Емітента - це головні цілі Емітента на 2025 рік.

Треба зазначити, що для Готелю характерним є те, що більшість гостей є іноземцями, однак, через бойові дії, більшість іноземців не планують відвідувати України, через реальну небезпеку для свого життя.

В планах діяльності Емітента на 2025 рік, є продовження бізнесу в Україні.

Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності Готеля та безпечного перебування гостей в Готелі.

Перспективи діяльності Емітента залежать від зовнішніх факторів, але, незважаючи на це, Емітент має високі показники платоспроможності та ліквідності, за результатами діяльності у 2024 року Емітент отримав прибуток.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Емітент не укладав деривативи, та не вчиняв правочинів щодо похідних цінних паперів, тому не несе фінансових ризиків, пов'язаних з обігом похідних цінних паперів. Наміри щодо вчинення таких правочинів відсутні. Відповідно до вищезазначеного інформація щодо схильності емітента до цінового або кредитного ризиків не надається.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Емітент не укладав деривативи, та не вчиняв правочинів щодо похідних цінних паперів, тому не несе фінансових ризиків, пов'язаних з обігом похідних цінних паперів. Наміри щодо вчинення таких правочинів відсутні. Відповідно до вищезазначеного інформація щодо схильності Емітента до цінового або кредитного ризиків не надається.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Ризиків пов'язаних з обігом похідних цінних паперів Емітент не має.

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками, Емітентом не створено та не затверджено. Проте, при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Емітента.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

ризик втрати ліквідності: Емітент може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушений продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

кредитний ризик: Емітент може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Емітент не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Емітент періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Емітент має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Емітент здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Емітент аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик.

Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Емітент укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Емітента можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної та ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів;
- військова агресія російської федерації та вимоги воєнного стану.
- епідемії, пандемії та запровадження карантинних та обмежувальних заходів, а також зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Рішення про застосування кодексу корпоративного управління вищим органом управління Емітента не приймалося. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Загальні збори акціонерів Емітента приймають рішення про застосування Кодексу корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління. Загальними зборами акціонерів Емітента рішення про застосування кодексу корпоративного управління не приймалося. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Емітент, не наводиться. ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" не є підприємством - емітентом цінних паперів цінні папери якого допущені до торгів на фондових біржах або щодо цінних паперів якого здійснено публічну пропозицію. При здійсненні корпоративного управління Емітент керується: Статутом Емітента, Положенням про Загальні збори та приймає до уваги Рекомендації щодо практики застосування законодавства з питань корпоративного управління, з додатком до нього - Кодексу корпоративного управління: ключові вимоги і рекомендації, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 12 березня 2020 року N 118 "Щодо узагальнення практики застосування законодавства з питань корпоративного управління", у частині, що не суперечить Статуту Емітента та чинному законодавству України та застосовує міжнародну практику корпоративного управління. У 2024 році Статут Емітента був затверджений у новій редакції. Корпоративне управління ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" є системою відносин між акціонерами, Наглядовою радою, Виконавчим органом та іншими зацікавленими особами. Корпоративне управління визначає спосіб розподілу повноважень і відповідальності між органами управління, а також способи

	прийняття ними рішень. Органи управління Акціонерного товариства: - Загальні збори акціонерів - Вищий орган Емітента; - Наглядова рада - Орган управління, який здійснює захист прав Акціонерів, в межах компетенції здійснює управління Емітентом, а також контролює та регулює діяльність Виконавчого органу; - Виконавчий орган - Генеральний директор, який здійснює управління поточною діяльністю Емітента. На початок 2024 року статутний фонд у відповідності із засновницькими документами Акціонерного товариства складає 215 млн. 316 тис. грн., розподілений на 215 млн. 316 тис. простих іменних акцій номінальною вартістю 1 грн. кожна.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	-
URL-адреса з текстом кодексу	-

Таблиця 2.

**Інформація про практику корпоративного управління особи,
застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Ні	У Статуті та внутрішніх документах Емітента, які діяли у 2024 році, не була визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством не передбачено обов'язкова наявність інформації в статуті та/або внутрішніх документах особи мети щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
Права міноритарних акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.

до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством, Статутом та/або внутрішніми документами Емітента не передбачено обов'язкове розкриття інформації про біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, які розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів. Така інформація розкривається у формі бюлетеня для кумулятивного голосування на загальних зборах акціонерів з питань обрання Накладової ради Емітента.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента вказані особи мають право брати участь у загальних зборах акціонерів. Однак, починаючи із 2022 року, під час проведення дистанційних загальних зборів акціонерів вказані особи позбавлені цієї можливості.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Ні	Статут Емітента. Можливість проведення очних загальних зборів акціонерів відсутня починаючи із 2022 року, під час проведення дистанційних загальних зборів акціонерів обговорення питань порядку денного загальних зборів акціонерів не є можливим
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Так	Статут Емітента, Положення про загальні збори акціонерів
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	Закон України "Про акціонерні товариства"
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час	Так	http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html

загальних зборів		
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів Обґрунтування відхилення: Наглядова рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Емітента достатніми.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	Відділ не створено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Такий перелік не визначено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами не розкривається. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Ні	Відвідування засідань Наглядової ради вказується у протоколах. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів Наглядова рада здійснює систематичний контроль Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів Наглядова рада здійснює систематичний контроль за діяльністю Емітента та його виконавчого органу шляхом проведення засідань, доведення планів, заслуховування звітів виконавчого органу щодо їх виконання.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Ні	Статутом та внутрішніми документами Емітента не передбачено відповідної умови. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Статут Емітента.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	Обґрунтування відхилення: кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради закріплено в Статуті Емітента.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Так	Члени Наглядової ради обираються рішенням загальних зборів акціонерів Емітента, в строки, визначені чинним законодавством, або достроково - в разі потреби відповідно до Статуту Емітента.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх положень Емітента.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Зовнішні радники не залучаються, процес відкритого пошуку не застосовується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	У 2024 році Наглядова рада Емітента не розробляла відповідні плани. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	У 2024 році Наглядовою радою не затверджувалась політика щодо різноманіття складу органів управління. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Ні	Питання не регулюється внутрішніми Положеннями Емітента.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	У складі Наглядової Ради відсутні незалежні члени. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени Наглядової ради не проводять вступний тренінг після їх обрання на посаду. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	План навчання не розробляється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	Незалежні члени Наглядової ради не обираються. Голова Наглядової ради є представником акціонера. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Голова Наглядової ради Емітента має можливість комунікації із акціонерами (їх представниками та уповноваженими особами).
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	Функції Голови Наглядової ради визначені у Статуті Емітента.
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	Корпоративний Секретар у 2024 році не призначався.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	Комітети Наглядової ради не створювались. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з призначень не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань винагороди не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань ризиків не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.

5. Рада директорів	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Звіт ради директорів містить оцінку її діяльності, інформацію про внутрішню структуру, процедури, що застосовуються при прийнятті радою директорів рішень, у тому числі інформацію про вплив діяльності ради директорів на фінансово-господарську діяльність особи	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління

До складу ради директорів входять невиконавчі директори, більшість із яких становлять незалежні директори	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу ради директорів	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління
Посада керівника (головного виконавчого директора) особи та голови ради директорів відокремлені	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління
Права та обов'язки виконавчих директорів та невиконавчих директорів, а також невиконавчих директорів між собою чітко розподілені згідно з внутрішніми документами особами	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління
Рада директорів утворила комітети з питань призначень, винагороди, аудиту, компетенція та порядок діяльності яких визначаються внутрішніми положеннями та більшість у яких становлять невиконавчі директори	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління
Більшість у складі комітетів з питань призначень, винагороди, аудиту становлять незалежні невиконавчі директори	Ні	Рада директорів не створювалась. Не обов'язково для двурівневої системи управління

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Так	Винагорода Генерального директора відповідає ринковим показникам у галузі діяльності Емітента. Винагорода членів Наглядової ради не передбачена.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди Генерального директора є фіксованим згідно із контрактом. За окремим рішенням Наглядової ради може виплачуватися премія.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	Члени Наглядової ради Емітента не отримують винагороди та виконують свої обов'язки на безоплатній основі.

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Розкриття інформації здійснюється згідно чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Ні	Рішення про створення Ради директорів не приймалося. Обґрунтування відхилення: при дворівневій структурі управління рада директорів не створюється.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Так	http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html Розділ "Інформація для акціонерів та стейкхолдерів" створений від 01.01.2024. Протягом діяльності Емітента, у тому числі у 2024 році сайт http://www.n-i-t.com.ua/corporate.html повністю присвячений питанням корпоративного управління та не мав окремого розділу.

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	Така система внутрішнього контролю відсутня. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Так	Проводиться залучення зовнішнього аудитора.
Функція компласнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	Декларація не затверджена. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Звіт не створюється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Кодекс етики відсутній. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Так	Емітент забезпечив можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну и неетичну поведінку.

В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Політика щодо запобігання корупції не затверджується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Опис наявної (існуючої) практики: згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх документів Емітента. Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 1 (1)

Дата проведення	29.04.2024
Спосіб проведення	очне голосування ----- електронне голосування ----- X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Питання №1 порядку денного: Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2023 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. ВИРІШИЛИ: За наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік прийняти до відома інформацію, зазначену у звіті. Питання №2 порядку денного: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік та розподіл прибутку Товариства ВИРІШИЛИ:	

1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік у формі річної фінансової звітності з наступними основними показниками:
 - активи Товариства станом на 31 грудня 2023 року: 418 583 тис. грн;
 - чистий прибуток Товариства за 2023 рік: 50 168 тис. грн.
2. Чистий прибуток, отриманий Товариством за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, у розмірі 50 168 тис. грн. зарахувати до складу нерозподіленого прибутку Товариства.

Питання №3 порядку денного:

Про призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства.

ВИРІШИЛИ

1. Призначити Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"" (ідентифікаційний код юридичної особи 31714676, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 2738) суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства.
2. Погодити рішення Наглядової ради від 23 січня 2024 року (протокол № 166/2024 про результати заочного голосування (опитування) членів Наглядової ради Товариства від 23 січня 2024 року) щодо укладення договору про проведення аудиту (аудиторської перевірки) фінансової звітності Товариства за результатами 2023 року з Товариством з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"".

Питання №4 порядку денного:

Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2023 рік та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту.

ВИРІШИЛИ

Взяти до відома висновки незалежного аудитора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП" (ідентифікаційний код юридичної особи 31714676, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 2738), зазначені у звіті щодо перевірки річної фінансової звітності Товариства за 2023 рік, та доручити керівнику виконавчого органу Товариства врахувати зазначені висновки незалежного аудитора у своїй подальшій роботі.

Питання №5 порядку денного:

Про внесення змін до статуту Товариства.

ВИРІШИЛИ

1. Внести зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.
2. Уповноважити Голову річних загальних зборів акціонерів Товариства та секретаря річних загальних зборів акціонерів Товариства підписати від імені Товариства нову редакцію статуту Товариства
3. Доручити керівнику виконавчого органу Товариства (особисто або шляхом видачі довіреності представнику) здійснити всі необхідні дії щодо державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції.

URL-адреса протоколу загальних зборів: [http://www.n-i-](http://www.n-i-t.com.ua/inshe/14052024/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%E2%84%9632-2024.pdf)

[t.com.ua/inshe/14052024/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%E2%84%9632-2024.pdf](http://www.n-i-t.com.ua/inshe/14052024/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%E2%84%9632-2024.pdf)

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Щиголєва Ольга Леонідівна – Голова Наглядової ради, обрана на 3 роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	X			
Кравець Володимир Арнольдович - Секретар Наглядової ради, обраний на 3 роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних				
Удовенко Сергій Петрович - член Наглядової ради, обраний на 3 роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних				
Дубина Олег Вікторович- Член Наглядової ради, обраний на 3 роки	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних				

Таблиця 2.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	6
з них очних:	0
з них заочних:	6
Опис ключових рішень ради:	Обрання ТОВ "Аудиторська фірма "АУДИТ СЕРВІС ГРУП" для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2023 рік, Затвердження змін до штатного розкладу 2024, погодження підписання договору з ТОВ "Смартін Системс", погодження внесення змін до ЄДРПОУ в частині поштового індексу, погодження звіту Наглядової ради, розгляд звіту виконавчого органу, розгляд аудиторського звіту за 2023 рік, прийняття рішення про проведення Загальних зборів, затвердження проекту порядку денного Загальних зборів та інші рішення щодо організації Загальних зборів, погодження підписання Додаткових угод із ТОВ "Смартін Системс", погодження підписання договорів із ТОВ "ВПІ Трансекспо" та ПП "Трансекспо-сервіс", погодження листа до Hyatt International LLC, погодження підписання договору страхування майна, погодження внесення змін у Штатний розклад 2025, обрання директора на період з 16 січня 2025 по 15 січня 2026, погодження виплати премії Генеральному директору за 2024 рік.

Звіт ради :

Звіт Наглядової ради за результатами роботи у 2023 році був розглянутий загальними зборами акціонерів, які відбулися 29.04.2024. Звіт наглядової ради за результатами роботи у 2024 році буде винесено на розгляд загальних зборів акціонерів у 2025 році.

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Фурса Олександр Олександрович - Генеральний директор, 1 рік.
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Опис ключових рішень керівника	Рішення генерального директора оформлюються наказами, обов'язковими для виконання працівниками для забезпечення безперервності діяльності Емітента. Протягом 2024 року Генеральним директором були прийняті рішення з питань діяльності Емітента, зокрема, кадрові рішення, затверджено внутрішні документи Емітента тощо.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	-
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	-
РНОКПП	

Звіт виконавчого органу:

Інформація про комітети та проведені засідання виконавчого органу не наводиться, оскільки виконавчий орган одноосібний.

Виконавчий орган Емітента є одноосібним. Протягом 2024 року, починаючи з 16 січня 2024 року керівництво діяльністю Емітента здійснювалось Генеральним директором - Фурсою Олександром Олександровичем. Повноваження генерального директора Брудного Андрія Ігоровича припинилися 15 січня 2024 року у зв'язку із припиненням дії контракту. Брудний Андрій Ігорович перебував на посаді Генерального директора з 10 липня 2023 року протягом 5 місяців.

Керівництво у своїй діяльності робило та робить акцент на використанні власних обігових коштів.

Емітент здійснює свою діяльність з дати його державної реєстрації 12.11.2004. Основні та додаткові види діяльності Емітента складають предмет діяльності Емітента.

Основним видом діяльності Товариства є діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (КВЕД 55.10), який включає:

- організацію готельного господарства та сервісу;
- організацію прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні;
- організацію прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні;
- організацію туристичних поїздок за межі України;
- екскурсійну діяльність;
- фізкультурно-оздоровчу та спортивну діяльність.

ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" - компанія, що спеціалізується на наданні послуг в галузі готельних послуг. Ціль Емітента - забезпечення високого професійного рівня послуг для досягнення максимальної ефективності діяльності підприємства та отримання прибутку.

Результати діяльності за 2024 рік

	2024	2023	2024 vs 2023	
	тис.грн.	тис.грн.	тис.грн.	%
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	389,009	223,927	165,082	74%
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	158,110	117,217	40,893	35%
Валовий прибуток	230,889	106,710	124,179	116%
Інші операційні доходи	43,518	29,639	13,879	47%
Адміністративні витрати	86,359	61,703	24,656	40%
Витрати на збут	14,060	7,216	6,844	95%
Інші операційні витрати	11,396	5,987	5,409	90%
Фінансовий результат від операційної діяльності	162,602	61,443	101,159	165%
Інші доходи				
Інші витрати	7	57	-50	-88%
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	162,595	61,386	101,209	165%
Податок на прибуток	29,410	11,218	18,192	162%
Чистий прибуток	133,185	50,168	83,017	165%

Ліквідність та зобов'язання

Порівнювальний аналіз оцінки фінансового стану Товариства характеризується наступними показниками фінансової незалежності, ліквідності і рентабельності.

№ п/п	Показник	2024 рік	2023 рік	Зміст
1.	Коефіцієнт фінансової незалежності	0,85	0,87	Власний капітал / Всього активів
2.	Коефіцієнт поточної ліквідності	5,10	4,89	Оборотні активи / Поточні зобов'язання
3.	Рентабельність продажів, %	59,4	47,7	Валовий прибуток / Чистий дохід від реалізації
4.	Рентабельність активів, %	22,89	11,99	Чистий прибуток / Всього активів
5.	Рентабельність власного капіталу, %	26,89	13,85	Чистий прибуток / Власний капітал

За результатами 2024 року Емітент отримав прибуток у розмірі 133,185 тис. грн. У порівнянні із попереднім звітним періодом розмір чистого прибутку значно збільшився, що характеризує діяльність керівництва Емітента як ефективну.

Незважаючи на продовження активних бойових дій Емітент наростив продаж готельних послуг у 2024 році та завдяки заходам контролю за витратною частиною збільшив чистий прибуток у 2,7 рази в порівнянні з 2023 роком.

Масштабна військова агресія РФ та невизначеність навколо неї залишаються найбільшими негативними факторами, що мають вирішальний вплив як на життя громадян, так і на діяльність юридичних осіб. Перспективи діяльності підприємства на пряму залежать від зовнішніх факторів, ситуації в країні і в регіоні в цілому, які на даний час непередбачувані, тому в найближчій перспективі Емітент не планує розширення бізнесу та вважає за основні задачі збереження активів, персоналу та якості надання послуг гостям.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Мережа готелів Hyatt має специфічний набір інструментів для забезпечення ефективності внутрішнього контролю. Це комплекс заходів, що проводиться керівниками департаментів, фінансовою службою готелю (є позиція аудитора), службою охорони, ІТ спеціалістами, що спрямовані на мінімізацію та уникнення ризиків, пом'якшення їх наслідків. Контроль за дотриманням податкового законодавства здійснює Головний бухгалтер. Юрист відповідає за дотриманням норм законодавства, здійснює постійний моніторинг їх змін. Внутрішні контролю в операційній діяльності готелю є предметом перевірки в рамках аудиту спеціального звіту за стандартами USALI.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-

Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Такі внутрішні документи відсутні
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	· ·
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	-
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	-
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	-
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	· ·

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
ПОНТЕНА ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД			50	50
ЮНІГЛОУ ЛІМІТЕД			25.5	25.5
ПРЕНДІКЛ ЛІМІТЕД			24.5	24.5

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Дергунова Ольга Анатоліївна	особа не надала згоди на розкриття даних	особа не надала згоди на розкриття даних	Головний бухгалтер Призначається Генеральним директором за погодженням з Наглядовою радою. Переведення Дергунової О.А. з посади тимчасово виконуючої обов'язки Головного бухгалтера на посаду головного бухгалтера відбулося на підставі наказу Генерального директора Емітента № 18/К від 13 жовтня 2021 року та заяви Дергунової О.А. Посадову особу призначено на посаду Головного бухгалтера на невизначений термін. Зміни у персональному складі посадових осіб Емітента відбулись згідно наказу Генерального директора виданого на підставі рішення Наглядової ради Емітента про погодження призначення Дергунової О.А. на посаду	Визначені посадовою інструкцією Емітента	Призначається Генеральним директором за погодженням з Наглядовою радою

			головного бухгалтера Емітента (протокол засідання Наглядової ради № 144/2021 від 08 жовтня 2021 року.)		
--	--	--	---	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Щиголева Ольга Леонідівна
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Голова Наглядової ради.
Дата вступу на посаду	08.11.2022
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Кравець Володимир Арнольдович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	секретар Наглядової ради
Дата вступу на посаду	08.11.2022
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Дубина Олег Вікторович член
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Член Наглядової ради.
Дата вступу на посаду	08.11.2022
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Удовенко Сергій Петрович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	член Наглядової ради.
Дата вступу на посаду	.
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Фурса Олександр Олександрович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	16.01.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 3043682.01 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : - Мають виплатити : - Прийнято рішення про виплату : -
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не передбачена, премія може бути виплачена за рішенням Наглядової ради
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Передбачена контрактом та Кодексом законів про працю.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	За підсумками 2024 року звіт про винагороду Генерального директора не готувався. Не є обов'язковим

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 7

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Брудний Андрій Ігорович
РНОКПП	особа не надала згоди на розкриття даних
УНЗР	особа не надала згоди на розкриття даних
Посада	Виконуючий обов'язки Генерального директора

Дата вступу на посаду	10.07.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 163586.62 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : - Мають виплатити : - Прийнято рішення про виплату : -
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не передбачена, винагорода є фіксованою.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Передбачена контрактом та Кодексом законів про працю.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	За підсумками 2024 року звіт про винагороду Генерального директора не готувався.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 9

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення

Основні відомості про суб'єкт аудиторської діяльності, що провів огляд, та інші відомості

Повне найменування - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ СЕРВІС ГРУП"

Місцезнаходження - 01054, м. Київ, вул. Івана Франко, буд.40б

Інформація про включення до реєстру - включено до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 2738

Ідентифікаційний код юридичної особи - 31714676

Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності - www.das.dn.ua

Дата та номер договору на проведення аудиту - № 7146 /1/24 від 23.12.2024 р.

Дата початку проведення аудиту - 23 грудня 2024 р

Дата закінчення проведення аудиту - 04 березня 2025 р.

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Звіту керівництва (звіту про управління) за період діяльності 01.01.2024-31.12.2024, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Перевірка інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", не виявила суттєвих порушень та недоліків. Стосовно думки аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" повідомляємо наступне:

Ми перевірили річний звіт керівництва (звіт про управління) за 2024 рік. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію. Звіт про управління за 2024 р., який складається відповідно до законодавства, узгоджується з фінансовою звітністю за 2024 р., суттєві викривлення у звіті про управління відсутні.

На підставі виконаних процедур нічого не привернуло нашої уваги, щоб змусило нас вважати, що компанія не дотримується в усіх суттєвих аспектах вимог застосованих критеріїв перевірки звіту управління.

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	У 2024 році, істотним фактором, що визначає соціально-економічний розвиток країни, в тому числі в сфері захисту довкілля та розвитку соціальної відповідальності, залишається військова агресія з боку російської федерації. Ворог продовжує застосовувати терористичні методи ведення війни, намагаючись завдати максимальної шкоди цивільному населенню, об'єктам критичної інфраструктури, соціальним, житлово-комунальним об'єктам, промисловим підприємствам, тощо. Військові дії продовжують залишатися джерелом значної шкоди навколишньому середовищу в Україні - через викиди шкідливих речовин в атмосферу, ґрунти та водойми, засмічення значних територій, знищення сталих екосистем в зонах бойових дій, мінування, тощо. Незважаючи на ситуацію, екологічний аспект залишається пріоритетним питанням в діяльності Емітента. Згідно з ДСТУ ISO 14001:2022 екологічний аспект - це елемент діяльності організації, її продукції або послуг, що взаємодіє, або може взаємодіяти з навколишнім середовищем. Готель враховує ступінь свого реального контролю за екологічними аспектами; визначає, що являють собою екологічні аспекти, які пов'язані з його діяльністю, продукцією (послугами). В процесі визначення суттєвих екологічних аспектів, пов'язаних з діяльністю готелю, можна розглядати: викиди в повітря, скиди у воду, управління відходами, забруднення ґрунту, використання сировини, матеріалів і природних ресурсів, інші місцеві проблеми навколишнього середовища та біоценозів. Готель дотримується низки вимог щодо питань екологічного менеджменту, моніторингу та зменшення використання електроенергії, економного споживання водних ресурсів, сортування, перероблення та утилізації відходів, бере участь у соціальному житті міста. В компанії діє комісія, що відповідає за екологічний стан підприємства, яку очолює Головний інженер. Щоквартально проводиться аналіз стічних вод, що скидаються у міську систему каналізації. Лабораторією міської санепідемстанції постійно проводяться дослідження: аналіз продуктів, води в готелі та води в басейні оздоровчого комплексу. На постійній основі проводиться перевірка шумового навантаження та інфразвуку в номерах та електромагнітного поля, освітленості робочих місць. Державною службою сертифікації проводиться регулярна сертифікація послуг на відповідність вимогам щодо діяльності готелів і ресторанів. Співвідношення "екологічні аспекти" і "вплив на навколишнє середовище" можна розглядати як співвідношення "причини та умови" і "наслідок", тобто контроль причин і умов впливу екологічних аспектів - дасть змогу контролювати вплив організації на навколишнє середовище.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	1) Екологічні 2) Соціальні
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Емітент дотримується низки вимог щодо питань екологічного менеджменту, моніторингу та зменшення використання електроенергії, економного споживання водних ресурсів, сортування, перероблення та утилізації відходів, бере участь у соціальному житті міста. В Емітента діє

		комісія, що відповідає за екологічний стан підприємства, яку очолює Головний інженер. Щоквартально проводиться аналіз стічних вод, що скидаються у міську систему каналізації. Лабораторією міської санепідемстанції постійно проводяться дослідження: аналіз продуктів, води в готелі та води в басейні оздоровчого комплексу. На постійній основі проводиться перевірка шумового навантаження та інфразвуку в номерах та електромагнітного поля, освітленості робочих місць. Державною службою сертифікації проводиться регулярна сертифікація послуг на відповідність вимогам щодо діяльності готелів і ресторанів. Кадрова політика є частиною політики Емітента і повинна повністю відповідати концепції її розвитку. Вона тісно пов'язана з усіма галузями господарської політики Емітента і знаходить своє відображення в таких локальних документах, як: корпоративна культура Емітента, колективний договір, правила внутрішнього трудового розпорядку. Тому всі заходи щодо роботи з кадрами: добір, складання штатного розкладу, атестація, навчання, просування - заздалегідь плануються й узгоджуються зі стратегічними цілями та поточними завданнями Емітента.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	В Емітента діє комісія, що відповідає за екологічний стан підприємства, яку очолює Головний інженер. Кадрова політика є частиною політики Емітента і повинна повністю відповідати концепції її розвитку. Вона тісно пов'язана з усіма галузями господарської політики компанії, соціальної політики і знаходить своє відображення в таких локальних документах, як: корпоративна культура Емітента, колективний договір, правила внутрішнього трудового розпорядку. Тому всі заходи щодо роботи з кадрами: добір, складання штатного розкладу, атестація, навчання, просування - заздалегідь плануються й узгоджуються зі стратегічними цілями та поточними завданнями Емітента. Тому основним змістом кадрової політики, тобто завданням всієї роботи з кадрами, являється: 1. Підвищення результативності роботи на всіх рівнях. 2. Оптимізація та стабілізація кадрового складу Емітента, із забезпеченням ефективного використання їх можливостей та потенціалу. 3. Формування та підтримання високого рівня лояльності співробітників. 4. Формування та зміцнення корпоративної культури Емітента. В ПрАТ "Нові Інжинірингові Технології" працюють висококваліфіковані професіонали багатьох спеціальностей, що дозволяє більш комплексно підходити до можливих проблем та формувати широкий спектр шляхів їх вирішення. Поєднання молодості та досвіду колективу дозволяє вирішувати необхідні завдання у стислі строки. Підприємство здійснює добровільне медичне страхування штатних працівників.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядалися радою та виконавчим органом:	

	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У 2024 році приймалися рішення про добровільне медичне страхування штатних працівників.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У 2024 році такі рішення не приймалися.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Підприємство із 100% іноземним капіталом "АРГУС"	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	HYATT INTERNATIONAL (EAME) LLC (Швейцарія), ПОСОЛЬСТВО ПОРТУГАЛІЇ В УКРАЇНІ ДИПЛОМАТИЧНЕ ПРЕДСТАВНИЦТВО МІЖНАРОДНОГО БАНКУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Основні положення передбачені Статутом Емітента	

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Ні
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-

**VI. Список посилань на регульовану інформацію,
яка була розкрита протягом звітного року**

1. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	18.01.2024	http://www.n-i-t.com.ua/osob/20241801/person_o_19_12_2023.pdf

2. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	29.03.2024	http://www.n-i-t.com.ua/inshe/29032024/Povidomlennya%20pro%20ZZA%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%B8%D1%81%20+%20%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0.pdf
2	Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій	29.03.2024	http://www.n-i-t.com.ua/inshe/29032024/Info%20povidomlennya%20pro%20kilkist%20aktsiy%20na%2027.03.2024%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%B8%D1%81%20+%20%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0.pdf
3	Перелік документів що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у річних Загальних зборах акціонерів	29.03.2024	http://www.n-i-t.com.ua/inshe/29032024/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B2,%20%D1%89%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D1%94%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B8%20%D0%B0%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%80%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%B8%D1%81+%20%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0.pdf

4	Бюлетень для голосування (щодо питань порядку денного), на річних Загальних зборах акц	18.04.2024	http://www.n-i-t.com.ua/inshe/18042024/%D0%91%D1%8E%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D1%83%20%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%B7%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%85%20%D0%B0%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B2%2029.04.2024%20(%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%B8%D1%81%20%D0%B4%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0).pdf
---	--	------------	---

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"
Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ
Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
Вид економічної діяльності ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ
Середня кількість працівників 136
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса, телефон , вул. Франка Івана, буд. 40-Б, м. Київ, 01054.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2025	01	01
32962525		
UA80000000001078669		
230		
55.10		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2024 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	643	475
первісна вартість	1001	4484	4488
накопичена амортизація	1002	3841	4013
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8248	9606
Основні засоби	1010	133564	130332
первісна вартість	1011	384216	396060
знос	1012	250652	265728
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	142455	140413
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	11822	12411
Виробничі запаси	1101	7634	7523
Товари	1104	4188	4888
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1757	10880
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2264	1551
з бюджетом	1135	1029	82
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	996	1280
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	171	347
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	256451	412912
Готівка	1166	144	363

Рахунки в банках	1167	255701	410310
Випрати майбутніх періодів	1170	813	882
Інші оборотні активи	1190	825	1037
Усього за розділом II	1195	276128	441382
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	418583	581795

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	215316	215316
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	146790	279975
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	362106	495291
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	42355	60687
розрахунками з бюджетом	1620	4592	13855
у тому числі з податку на прибуток	1621	3054	10675
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	50	50
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	967	519
Поточні забезпечення	1660	6416	9390
Доходи майбутніх періодів	1665	1551	1685
Інші поточні зобов'язання	1690	546	318
Усього за розділом III	1695	56477	86504
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	418583	581795

д/в

Генеральний директор

(підпис)

Фурса Олександр Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Дергунова Ольга Анатоліївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
32962525		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2024 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	389009	223927
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(158110)	(117217)
Валовий: прибуток	2090	230899	106710
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	43518	29639
Адміністративні витрати	2130	(86359)	(61703)
Витрати на збут	2150	(14060)	(7216)
Інші операційні витрати	2180	(11396)	(5987)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	162602	61443
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(7)	(57)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	162595	61386
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-29410	-11218
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	133185	50168
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	133185	50168

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	47635	34494
Витрати на оплату праці	2505	69756	53207
Відрахування на соціальні заходи	2510	12641	9516
Амортизація	2515	16468	16800
Інші операційні витрати	2520	99334	61038
Разом	2550	245834	175055

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/в

Генеральний директор

(підпис)

Фурса Олександр Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Дергунова Ольга Анатоліївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
32962525		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	406739	245836
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	15153	7447

Надходження від повернення авансів	3020	267	284
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	8478	3504
Надходження від операційної оренди	3040	13768	4037
Інші надходження	3095	12209	7786
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(157092)	(102162)
Праці	3105	(53611)	(42261)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(13284)	(10041)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(61272)	(38830)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(22849)	(10422)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(15295)	(8891)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(23128)	(19517)
Витрачання на оплату авансів	3135	(293)	(--)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2102)	(910)
Інші витрачання	3190	(--)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	168960	74690
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	8	175
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(16641)	(14067)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-16633	-13892
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	152327	60798
Залишок коштів на початок року	3405	256451	188156
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	4134	7497
Залишок коштів на кінець року	3415	412912	256451

д/в

Генеральний директор

(підпис)

Фурса Олександр Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Дергунова Ольга Анатоліївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові Технології"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
32962525		

**Звіт про власний капітал
за 2024 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	215316	--	--	--	146790	--	--	362106
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	215316	--	--	--	146790	--	--	362106
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	133185	--	--	133185
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	133185	--	--	133185
Залишок на кінець року	4300	215316	--	--	--	279975	--	--	495291

д/в

Генеральний директор

(підпис)

Фурса Олександр Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Дергунова Ольга Анатоліївна